



9 de agosto de 2021 / August 9, 2021

## NOTA INFORMATIVA / INFORMATIONAL NOTE

### Reforma al Código Civil para el Distrito Federal y a la Ley del Notariado de la CDMX

### Amendments to the Civil Code of the Federal District and the Notarial Law of CDMX

El 4 de agosto de 2021, se [publicó](#) en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el Decreto que adiciona y reforma diversas disposiciones del Código Civil para el Distrito Federal y de la Ley del Notariado para la Ciudad de México (“**Decreto**”) respecto a la actuación digital notarial.

On August 4, 2021, the Decree that adds and amends several provisions of the Civil Code for the Federal District and the Notarial Law for Mexico City (“**Decree**”) regarding digital notarial action was [published](#) in the Official Gazette of Mexico City.

Por medio del Decreto, entre otras cosas, se codifica la actuación electrónica de los contratantes sujetos a la jurisdicción del Código Civil para el Distrito Federal, así como el uso de firmas electrónicas para el otorgamiento de actos jurídicos ante notarios públicos de la Ciudad de México.

By means of the Decree, among other things, the ability to electronically enter into contracts under the jurisdiction of the Civil Code for the Federal District, as well as the use of electronic signatures for the execution of legal acts before public notaries of Mexico City, are codified.

Una vez que las reformas a la Ley del Notariado para la Ciudad de México entren en vigor (aproximadamente en 2 años a partir de esta fecha) las y los titulares de las notarías públicas podrán otorgar todo tipo de actos jurídicos mediante documentos electrónicos y el uso de firmas electrónicas;<sup>1</sup> estos incluyen: constitución

Once the reforms to the Notarial Law for Mexico City come into force (approximately 2 years from this date), the holders of public notaries will be able to grant all kinds of legal acts through electronic documents and the use of electronic signatures;<sup>3</sup> these include: incorporation of commercial companies,

---

<sup>1</sup> Se prevé el uso de la Firma Electrónica Avanzada. Una de las Firmas Electrónicas Avanzadas más utilizadas y reconocidas en México es la otorgada por el Sistema de Administración Tributaria conocida como *e.firma* (antes FIEL).

<sup>3</sup> The use of the Advanced Electronic Signature is provided for. One of the most widely used and recognized Advanced Electronic Signatures in Mexico is the one granted by the Tax Administration System known as *e.firma* (formerly FIEL).





de sociedades mercantiles, otorgamiento de poderes, protocolización de resoluciones de asamblea de socios/accionistas, contratos de garantía, entre otros.

granting of powers of attorney, formalization of resolutions taken by shareholders' and partners' meetings, security agreements, among others.

### ¿Por qué es relevante?

### Why is this relevant?

Si bien por más de una década<sup>2</sup> el Código de Comercio y otras disposiciones federales en materia de sociedades y contratos mercantiles han permitido la celebración de contratos y ejecución de actos jurídicos mediante el uso de firmas electrónicas, las empresas y despachos han encontrado cierta oposición a la implementación de las firmas electrónicas por parte de fedatarios públicos dadas las restricciones legales de su profesión.

While the Commerce Code and other federal provisions related to commercial companies and contracts have allowed the entering into contracts and execution of other legal agreements through the use of electronic signatures for over a decade<sup>4</sup>, companies and law firms have often faced opposition to the full implementation of electronic signatures by notary publics given the statutory restrictions of their office.

Con estas reformas, las y los notarios públicos de la CDMX ahora podrán operar bajo un ambiente digital que se encontrará adecuadamente regulado. Este ambiente digital simplificará de manera significativa tareas como el otorgamiento de poderes por sociedades mexicanas, la creación de sociedades, uso de copias certificadas de escrituras públicas existentes, entre otros.

With these amendments, the notary publics in Mexico City may now operate under a properly regulated digital environment. This digital environment will significantly simplify tasks such as granting powers of attorney by Mexican companies, incorporation of companies, use of certified copies of existing public deeds, among others.

Existen temas que no fueron atendidos por completo (*p.ej.* el uso de firmas electrónicas avanzadas por parte de no residentes fiscales), pero consideramos que

There are issues that were not entirely addressed (*e.g.*, the use of electronic signatures by persons who are not Mexican tax residents), but we believe that the

---

<sup>2</sup> Desde el año 2003, el Código de Comercio prevé el uso de Firmas Electrónicas y las Firmas Electrónicas Avanzadas (Fiables).

<sup>4</sup> Since 2003, the Commerce Code provides for the use of Electronic Signatures and Advanced (Reliable) Electronic Signatures.





el Decreto es un gran avance para la simplificación y automatización de trámites legales en México.

Decree is a significant step towards simplification and automatization of legal paperwork in Mexico.

Considerando lo anterior, a continuación se incluyen los puntos más relevantes del Decreto:

Considering the above, the most relevant points of the Decree are included below:

## I. CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL

## I. CIVIL CODE FOR THE FEDERAL DISTRICT

- (1) **Otorgamiento de testamento público abierto de manera digital.** Éste podrá ser firmado de manera digital haciendo uso de la Firma Electrónica Avanzada. Lo anterior será aplicable en caso de que: (i) exista un peligro inminente de muerte; (ii) una enfermedad grave o contagiosa; (iii) la persona sufra lesiones que ponga en riesgo su vida; o (iv) se encuentre en un lugar que por una situación excepcional no pueda acceder en persona.

- (1) **Granting of digital open public wills.** Wills may be signed electronically using the Advanced Electronic Signature. The foregoing will be applicable in the event that: (i) there is an imminent danger of death; (ii) a serious or contagious disease; (iii) the person suffers life-threatening injuries; or (iv) the person is located in a place that due to an exceptional situation cannot be accessed physically.

El testamento público abierto también podrá realizarse por medios electrónicos.

The open public will may also be made by electronic means.

- (2) **Legado sobre bienes o derechos digitales.** Estos bienes o derechos pueden incluir contraseñas, dominios de internet, cuentas de redes sociales y otras plataformas, entre otros. Mismos que podrán estar almacenados en equipos de cómputo, servidor, plataformas digitales, entre otros.

- (2) **Legacy on digital assets or rights.** These assets or rights may include passwords, internet domains, social media accounts and other platforms, among others. They may be stored on computer equipment, servers, digital platforms, among others.





(3) **Formación de Contratos.**

- (a) Oferta a través de medios electrónicos. Si la oferta se hace por cualquiera de estos medios a una persona presente y sin fijar el plazo, el oferente no queda obligado si la aceptación no se realiza inmediatamente.
- (b) Propuesta y aceptación por medios electrónicos. No se requerirá estipular previamente para que produzca efectos.
- (c) Celebración de contratos. Las partes involucradas podrán celebrar instrumentos con el uso de la Firma Electrónica Avanzada o de la Firma Electrónica de la Ciudad de México.

(4) **Sociedades y Asociaciones Civiles.**

- (a) Se podrán adoptar resoluciones tomadas fuera de asamblea, las cuales deberán confirmar por escrito en documento físico o electrónico, ya sea con la firma autógrafa o con la Firma Electrónica Avanzada de la totalidad de los socios o asociados.

(3) **Formation of Contracts.**

- (a) Offer through electronic means. If the offer is made by any of these means to a present person and without fixing a term, the offeror is not bound if the acceptance of the offer does not occur immediately.
- (b) Proposal and acceptance by electronic means. It will not be required to be previously agree to such means in order to be enforceable.
- (c) Contract execution. The parties involved may enter into instruments with the use of the Advanced Electronic Signature or the Electronic Signature of Mexico City.

(4) **Partnerships and Associations.**

- (a) Resolutions may be adopted even if adopted outside of the meeting, same which must be confirmed in writing in a physical or electronic document, either with the handwritten signature or with the Advanced Electronic Signature of all the partners or members.



(b) Los socios o asociados podrán celebrar asambleas generales por medio de videoconferencia.

(b) The partners or members may hold general meetings through videoconference.

## II. LEY DEL NOTARIADO PARA LA CIUDAD DE MÉXICO

## II. NOTARIAL LAW FOR MEXICO CITY

El Decreto faculta y regula la “*Actuación Digital Notarial*”, la cual permite a los notarios a realizar todas sus funciones a través de medios electrónicos, ópticos o de cualquier otra tecnología, en el entorno de un protocolo digital, con equivalencia funcional al protocolo ordinario; a través del “Sistema Informático” desarrollado y administrado por el Colegio de Notarios.

The Decree regulates the “*Notarial Digital Performance*”, which allows notaries to perform all their functions through electronic, optical or any other technological means, in the environment of a digital protocol, with functional equivalence to the ordinary protocol; through the “Informational System” developed and administered by the Board of Notaries.

(1) **Certificado Electrónico de Firma Electrónica Notarial.** Para que el notario pueda realizar la Actuación Digital Notarial debe obtener dicho certificado, el cual tendrá una vigencia de cuatro años renovables. En caso de no estar vigente, se sancionará al notario.

(1) **Electronic Certificate of Notarial Electronic Signature.** In order for the notary to carry out the Digital Notarial Performance, it is necessary to obtain such certificate, which will be valid for four extendable years. If the certificate is not in force, the notary will be penalized.

(2) **Sistema Informático.** Permitirá al notario dar seguridad informática a los usuarios del servicio notarial, (v.gr., asegurarse de la identidad del firmante, su capacidad, la manifestación inequívoca de su conformidad y comprensión plena del contenido del instrumento).

(2) **Informational System.** It will allow notaries to provide IT security to the users of the notarial service (e.g., verify the identity of the signor, his/her capacity, the unequivocal manifestation of his/her agreement and full





understanding of the content of the instrument).

- |  |   |
|--|---|
| <p>(3) <b>Interconexión al Sistema.</b> El Colegio permitirá la interconexión a los Notarios que lo soliciten y cumplan con los procedimientos, requisitos técnicos y elementos de seguridad tecnológica suficientes para actuar en el entorno digital.</p>                                  | <p>(3) <b>Interconnection to the System.</b> The Board of Notaries will allow the interconnection of notaries who request it and comply with the procedures, technical requirements and sufficient technological security elements to act in the digital environment.</p> |
| <p>(4) <b>Protocolo digital.</b> Será la matriz en soporte electrónico donde el Notario aloja y autoriza las escrituras y actas con sus respectivos apéndices e índice electrónicos, que se otorgan ante su fe.</p>  | <p>(4) <b>Digital protocol.</b> It will be the matrix in electronic support where notaries lodge and authorize the deeds and minutes with their respective electronic appendices and index, which are granted before their authority.</p>                                 |
| <p>(5) <b>Escrituras, actas, testimonios, copias certificadas y certificaciones electrónicas.</b> Dichos documentos podrán otorgarse de manera digital y quedarán asentadas en el protocolo digital, con las formalidades establecidas en la Ley del Notariado para la Ciudad de México.</p> | <p>(5) <b>Deeds, minutes, notarial copies, certified copies and electronic certifications.</b> Such documents may be granted digitally and will be recorded in the digital protocol, with the formalities established in the Notarial Law for Mexico City.</p>            |

Finalmente, el Colegio de Notarios elaborará las reglas de uso a que deberán sujetarse los Notarios, garantizando la seguridad de la información y la protección de los datos personales en su posesión.

Finally, the Board of Notaries shall issue the rules of use by which notaries will be bound, guaranteeing the security of the information and the protection of the personal data in their possession.

El Decreto entró en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial de la

The Decree entered into force the day after its publication in the Official Gazette of





Ciudad de México, sin embargo, las disposiciones que regulan la Actuación Digital Notarial y conceptos correlativos tales como Protocolo Digital, Firma Electrónica para la Actuación Digital Notarial y cualquier otro término relacionado con dicha actuación entrará en vigor a los **dos (2) años** a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.

De tener alguna duda en relación al uso y validez de las firmas electrónicas en México, favor de contactarnos.

Mexico City, however, the provisions that regulate the Notarial Digital Performance and related concepts such as the Digital Protocol, Electronic Signature for Notarial Digital Performance and any other term related to such action will come into effect **two (2) years** from the date of its publication in the Official Gazette of Mexico City.

If you have any questions on the use and validity of electronic signatures in Mexico, please contact us.

Campa & Mendoza  
[contacto@campaymendoza.com](mailto:contacto@campaymendoza.com)

\* \* \* \* \*

Este documento no constituye asesoría legal

This document does not constitute legal advice.